УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Воронежоблгаз»
Протокол №1 от 26.06.2012 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Воронежоблгаз»
Протокол №32 от 18.05.2012 г.

Открытое Акционерное Общество «Воронежоблгаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г.Воронеж
2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр.15
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр.16
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр.20
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр.20
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр.22
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр.24
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр.24
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр.24
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр.33
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр.36
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: открытое акционерное общество «Воронежоблгаз» (далее – Общество).

2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: Администрацией города Воронежа 16.10.1998 выдано свидетельство о государственной регистрации за регистрационным номером 3664/ 13539.

3. Субъект Российской Федерации: Воронежская область.

4. Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50 а.

5. Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50 а.

6. Контактный телефон/факс: 8(473) 255-17-40 (приемная).

7. Адрес электронной почты: voronezh@oblgaz.vrn.ru

8. Сайт Общества в сети Интернет: www.oblgaz.vrn.ru

9. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: www.oblgaz.vrn.ru

10. Банковские реквизиты: ИНН 3664000885, р/с 40702810300000000012; К/с 30101810300000000677; БИК 042007677.

11. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

12. Филиалы Общества:

-филиал «Аннарайгаз», 396254, Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Гнездилова, д. 106;

-филиал «Бобровгаз», 397710, Воронежская область, г. Бобров ул. 22 Января, д. 1;

-филиал «Богучаргаз», 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Транспортная, д. 46;

-филиал «Борисоглебскгаз», 397140, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д.115;

-филиал «Бутурлиновкамежрайгаз», 397520, Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Парижской Коммуны, д.172а;

-филиал «Верхняя Хавамежрайгаз», 396010, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, д. 175;

-филиал «Калачгаз», 397600, Воронежская область, г. Калач, ул. Борцов Революции, д. 14а;

-филиал «Лискигаз», 397908, Воронежская область, г. Лиски, ул. Индустриальная, д. 4;

-филиал «Нижнедевицкрайгаз», 396870, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 49;

-филиал «Каширскоерайгаз», 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.1б;

-филиал «Новохоперскмежрайгаз», 397400, Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Тимирязева, д. 20;

-филиал «Ольховаткарайгаз», 396670, Воронежская область, Ольховатский район, р.п. Ольховатка, ул. Степана Разина, д. 1а;

-филиал «Острогожскмежрайгаз», 397800, Воронежская область, г. Острогожск, ул. Ленина, д.7;

-филиал «Павловскмежрайгаз», 396420, Воронежская область, г. Павловск, ул. Газовая, д.3;

-филиал «Рамоньрайгаз», 396020, Воронежская область, Рамонский район, п.г.т. Рамонь, ул. Космонавтов, д. 90;

-филиал «Россошьгаз», 396653, Воронежская область, г. Россошь, ул. Василевского, д. 9;

-филиал «Семилукигаз», 396900, Воронежская область, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, д.114;

-филиал «Эртильмежрайгаз», 397030, Воронежская область, г. Эртиль, ул. Горная, д. 12;

-филиал «Хохольскиймежрайгаз», 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Есенина, д. 25;

-филиал «Новая Усманьрайгаз», 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 309;

-филиал «Таловаярайгаз», 397480, Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, проезд Свободы, д. 44б;

-филиал «Петропавловкарайгаз», 397670, Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, д.149;

-филиал «Подгоренскийрайгаз», 396560, Воронежская область, Подгоренский район, р.п. Подгоренский, ул. Газовая, д.4;

-филиал «Кантемировкарайгаз», 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Советская, д. 109;

-филиал «Повориногаз», 397350, Воронежская область, г. Поворино, ул. Газовиков, д. 1;

-филиал «Воронежгаз», 394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д.82;

-филиал «Воронежоблподземметаллзащита», 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 257а;

-филиал «Воронежоблавтотранс», 394028, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 28;

-филиал «Сжиженный газ», 394028, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 28;

-филиал «Торговый Дом «Газсбытсервис», 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 30 б.

13. ОАО «Воронежоблгаз» не имеет дочерних и зависимых Обществ.

14. Основными видами деятельности Общества являются:

- Транспортировка и реализация газа непосредственно его потребителям на территории Воронежской области.
- Проведение единой технической политики, координация производственной деятельности и комплексное решение вопросов, связанных с эксплуатацией газораспределительных систем и газификацией региона.

15. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестра акционеров газовой промышленности», 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.

16. Размер уставного капитала Общества составляет 110 867 руб., он разделен на 22 173 400 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,5 копеек.

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

17. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям):

собственность субъекта РФ – 5,3%;
частная собственность – 94,7%.

18. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: № 1-01-40118А от 23.06.2005.

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма ООО «Аудит – новые технологии»

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 25 декабря 2009 года за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 10304025366.

21. Средняя численность в целом по Общества за 2011 год составила 3 817 чел.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Акционерное общество открытого типа «Воронежоблгаз» (далее – ОАО «Воронежоблгаз») было создано в соответствии с Указом Президента РФ от 08.12.1992 №1559 «О преобразовании в акционерные общества и приватизации государственных предприятий газового хозяйства Российской Федерации», Указом Президента РФ от 01.07.1992 №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Воронежской области Администрации Воронежской области от 13.07.1993 № 1878. ОАО «Воронежоблгаз» является правопреемником Государственного предприятия - производственного объединения по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Воронежоблгаз».

2. Основной вид деятельности ОАО «Воронежоблгаз» - транспортировка природного газа. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сфера транспортировки газа по трубопроводам, включая магистральные, отнесена к естественно монопольным видам деятельности, подлежащим государственному регулированию. По данному виду деятельности Общество не конкурирует ни с одной организацией в области.

3. Газотранспортными организациями в области являются: ООО «Газпром трансгаз Москва», ООО «Газпром трансгаз Волгоград», ООО «Газпром трансгаз Саратов».

4. Объем транспортировки природного газа потребителям Воронежской области в 2011 году составил 5 702,15 млн. $м^3$.

5. Уровень газификации Воронежской области природным газом на 1 января 2012 года составил 83,2 % (в городах – 93,5 %, на селе – 64,5 %).

6. В соответствии с решением Правительства Российской Федерации о газификации регионов, с октября 2003 года действует Соглашение между

администрацией Воронежской области и ОАО «Газпром» о взаимодействии в развитии газификации области с привлечением инвестиций ООО «Газпром межрегионгаз».

Для реализации Программы газификации в 2011 году было предусмотрено выделение инвестиций в объеме 590,4 млн. руб. для строительства межпоселковых газопроводов общей протяженностью 186,1 км, с вводом их в эксплуатацию в течение 2011 - 2012 гг. В 2011 году досрочно введены в эксплуатацию объекты Новохоперского района протяженностью 22,5 км.

ОАО «Воронежоблгаз» в качестве подрядной организации активно участвует в реализации Программы газификации регионов РФ, инвестируемой ООО «Газпром межрегионгаз». В 2011 году строительно – монтажными бригадами Общества по данной Программе было построено и введено в эксплуатацию 34,6 км газовых сетей, освоено 39,58 млн. руб.

В 2011 году ОАО «Воронежоблгаз» по Программе, выполненной за счет средств областного и муниципального бюджетов, по выигранным аукционам, за короткие сроки построено и введено в эксплуатацию 38,5 км газопроводов, освоено 17,32 млн. руб.

По другим источникам финансирования – специальная надбавка к тарифам на транспортировку природного газа, собственные средства Общества, средства населения и предприятий - ОАО «Воронежоблгаз» построено и введено в эксплуатацию 374,3 км газовых сетей, освоено 231,5 млн. руб.

В 2011 году газифицировано природным газом 27,5 тыс. квартир.

На 2012 год по программе газификации Воронежской области запланировано построить и ввести в эксплуатацию 1 396,6 км газовых сетей, освоить 889,9 млн. руб., в том числе:

- по программе газификации ОАО «Газпром» планируется ввести в эксплуатацию порядка 352,1 км газопроводов с лимитом 600,0 млн. руб.
- по программе газификации, финансируемой за счет средств федерального и областного бюджетов планируется ввести в эксплуатацию 806,7 км газовых сетей, освоить 696,99 млн. руб.;
- по другим источникам финансирования (спецнадбавка к тарифам на транспортировку газа, собственные средства Общества, средства граждан) - ввести в эксплуатацию 237,8 км газовых сетей, освоить порядка 193 млн. руб.;
- газифицировать природным газом 17,65 тыс. квартир.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2011

Количество газифицированных квартир, всего ед.		805 025
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	26 715,074
из них		
- высокого давления 1 категории	км	3 281,67
- высокого давления 2 категории	км	4 164,58
- среднего давления	км	1 881,37
- низкого давления	км	17 387,45
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	16 681,68
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего	ед.	1 102
- из них на балансе Общества	ед.	547
Количество ШРП, всего	ед.	5 345
- из них на балансе Общества	ед.	2 072
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	3 285
- в том числе на балансе Общества	ед.	2 146
Газифицированные промпредприятия, всего	ед.	281
- из них обслуживаются по договорам	ед.	93
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	5 276
- из них обслуживаются по договорам	ед.	4 150
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	48
- из них обслуживаются по договорам	ед.	14
Газифицированные котельные, всего	ед.	631
- из них обслуживаются по договорам	ед.	207
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	8 367,5

Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	86 374
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего	км	0,159
Протяженность наружных газопроводов на балансе	км	0,082
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего	ед.	10
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	0
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	7
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	0

Наличие учебно-методических центров	1
Автотранспорт, всего ед.	705

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Средняя численность в целом по Общества за 2011 год составила 3 817 чел., в том числе:

- филиал «Аннарайгаз»	77 чел.
- филиал «Бобровгаз»	83 чел.
- филиал «Богучаргаз»	85 чел.
- филиал «Борисоглебскгаз»	120 чел.
- филиал «Бутурлиновкамежрайгаз»	125 чел.
- филиал «Верхняя Хавамежрайгаз»	101 чел.
- филиал «Калачгаз»	120 чел.
- филиал «Лискигаз»	177 чел.
- филиал «Нижнедевицкрайгаз»	60 чел.
- филиал «Каширскоерайгаз»	94 чел.
- филиал «Новохоперскмежрайгаз»	137 чел.
- филиал «Ольховаткарайгаз»	62 чел.
- филиал «Острогожскмежрайгаз»	130 чел.
- филиал «Павловскмежрайгаз»	143 чел.
- филиал «Рамоньрайгаз»	85 чел.
- филиал «Россошьгаз»	105 чел.
- филиал «Семилукигаз»	121 чел.
- филиал «Эртильмежрайгаз»	86 чел.
- филиал «Хохольскиймежрайгаз»	134 чел.
- филиал «Новая Усманьрайгаз»	107 чел.
- филиал «Таловаярайгаз»	60 чел.
- филиал «Петропавловкарайгаз»	56 чел.
- филиал «Подгоренскийрайгаз»	61 чел.
- филиал «Кантемировкарайгаз»	91 чел.
- филиал «Повориногаз»	64 чел.
- филиал «Воронежгаз»	725 чел.
- филиал «Воронежоблподземметаллзащита»	136 чел.
- филиал «Воронежоблавтотранс»	131 чел.
- филиал «Сжиженный газ»	92 чел.
- филиал «Торговый Дом «Газсбытсервис»	35 чел.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям Воронежской области, в течение 2011 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осеннее - зимний период 2011-2012 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии

с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Выполнены следующие основные работы:

- приборное обследование газопроводов на герметичность –3 093,6 км (100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 2 886,01 км (100 % от запланированного объема работ), при этом обнаружено и устранено 465 мест повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах;
- капитальный ремонт установок защиты – 70 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт установок защиты – 708 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- капитальный ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 67 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- капитальный ремонт ШРП – 43 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 1 041 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ШРП – 4 904 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 20 058 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование газопроводов – 57,6 км (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование пунктов редуцирования газа – 92 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- замена линейной части газопроводов, общей протяженностью - 1 595 м (100 % от запланированного объема работ);

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве 110 ед. (100 % от запланированного объема работ).

Объем работ по капитальному ремонту объектов газораспределительных систем в 2011 году составил 27, 335 млн. руб.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке:

- по промышленной безопасности - 446 человек;
- по охране труда - 638 человека.

Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2011 год утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол заседания Совета директоров №25 от 22.11.2011). Бюджет доходов и расходов Общества на 2011 год утвержден со следующими основными показателями:

- Выручка от реализации продукции (услуг) – 2 907 096 тыс. руб.
- Себестоимость реализованной продукции (с учетом управленческих и коммерческих расходов) – 2 512 504 тыс. руб.
- Прибыль от продаж – 394 592 тыс. руб.
- Чистая прибыль за вычетом спецнадбавки – 17 964 тыс. руб.

Средний тариф на 2011 год был утвержден в размере 403,3 руб. за 1 тыс. куб. м газа (в том числе спецнадбавка – 35,59 руб. за 1 тыс. куб. м газа).

Выручка от реализации продукции (услуг) за 2011 год получена в сумме 3 165 113,0 тыс. руб., или 108,9% от плана (план - 2 907 096,0 тыс. руб.)

- **от услуг по транспортировке природного газа** - 2 243 710,0 тыс. руб., или 100,5% от плана (план - 2 233 655,0 тыс. руб.);
- **от реализации сжиженного газа** - 77 968,0 тыс. руб., или 115,0% от плана (план – 67 829,4 тыс. руб.);
- **от прочих видов деятельности** - 843 435 тыс. руб., или 139,3% от плана (план – 605 612,0 тыс. руб.).

Себестоимость реализованной продукции (с учетом управленческих и коммерческих расходов) составила 2 671 352,0 тыс. руб., или 106,32% от плана (план – 2 512 504,0 тыс. руб.), в том числе:

- **услуг по транспортировке природного газа** - 1 901 438,0 тыс. руб., или 98,6% от плана (план – 1 928 209,0 тыс. руб.);
- **реализации сжиженного газа** - 71 178,0 тыс. руб., или 105,3% от плана (план – 67 567,0 тыс. руб.);
- **прочей деятельности** – 698 736,0 тыс. руб., или 135,2% от плана (план – 516 528,0 тыс. руб.).

За 2011 год Обществом получена **прибыль от продаж** 493 761,0 тыс. руб., или 125,1% от плана (план – 394 593,0 тыс. руб.), в том числе:

- **услуг по транспортировке природного газа** - 342 272,0 тыс. руб., или 112,1% от плана (план – 305 446,0 тыс. руб.);

- **реализации сжиженного газа** - 6 790,0 тыс. руб., при плане 262,0 тыс. руб.;

- **прочей деятельности** – 144 699,0 тыс. руб., или 162,8% от плана (план – 88 884,0 тыс. руб.).

С учетом финансового результата от прочих доходов и расходов, суммы отложенных налоговых обязательств, налога на прибыль, чистая прибыль по результатам деятельности Общества за 2011 год составила 208 544,0 тыс. руб., или 151,1% от плана (план – 138 049,0 тыс. руб.).

Кроме того, по результатам работы за 2011 год спецнадбавка, полученная к тарифу на услуги от транспортировки природного газа на формирование источника по программе газификации, составила 119 960,0 тыс. руб.

В результате, прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, составила 88 584,0 тыс. руб., при плане 17 964,0 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2011 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2010	План 2011	Факт 2011	Выполнение плана, %
	Природный газ					
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	5 286,7	5 730,2	5 722,1	100
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	5 265,0	5 708,6	5 702,1	100
1.3	Доходы	тыс.руб.	1 819 538,0	2 233 655,0	2 243 710,0	100,4
1.3.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	139 196,0	150 116,0	149 981,0	100
1.4	Расходы, в т.ч.:	тыс.руб.	1 487 451,0	1 928 209,0	1 901 438,0	98,6
1.4.1	Себестоимость	тыс.руб.	1 194 006,0	1 527 583,0	1 539 443,0	100,8
1.5	Прибыль	тыс.руб.	332 087,0	305 446,0	342 272,0	112,1
1.6	Рентабельность	%	22,3	15,8	18,0	113,9
	Сжиженный газ					
2.1	Объем полученного газа	тн	6 679,6	5 052,5	5 205,8	103,0
2.2	Объем реализации газа	тн	5 294,5	3 323,4	3 793,0	114,0
2.3	Доходы	тыс. руб.	95 221,0	67 829,0	77 968,0	115,0
2.4	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	94 406,7	67 567,0	71 178,0	115,0
2.4.1	Себестоимость	тыс.руб.	49 889,0	35 746,0	40 613,0	113,6
2.5	Прибыль	тыс. руб.	814,3	262,0	6 790,0	2 587,3
2.6	Рентабельность	%	0,86	0,39	9,5	2 435,9
	Прочая деятельность					
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	663 823,0	605 612,0	843 435,0	139,3
3.1.1	СМР	тыс. руб.	325 040,0	257 150,0	452 002,0	175,8
3.1.2	ВДГО	тыс. руб.	165 584,0	217 172,0	223 882,0	103,1
3.1.3	Прочие виды деятельности	тыс. руб.	173 199,0	131 290,0	167 551,0	127,6

3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	507 787,0	516 728,0	698 736,0	135,2
3.2.1	СМР, в т.ч.:	тыс. руб.	241 151,0	208 697,0	380 813,0	182,5
3.2.1.1	Себестоимость по СМР	тыс. руб.	195 478,0	164 785,0	318 084,0	193,0
3.2.2	ВДГО, в т.ч.:	тыс. руб.	140 436,0	195 848,0	185 952,0	95,0
3.2.2.1	Себестоимость по ВДГО	тыс. руб.	110 621,0	156 397,0	146 095,0	93,4
3.2.3	Прочие виды деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.	126 200,0	112 183,0	131 971,0	117,6
3.2.3.1	Себестоимость по прочим видам деятельности	тыс. руб.	88 261,1	84 156,8	99 720,0	118,5
3.3	Прибыль	тыс. руб.	156 036,0	88 884,0	144 699,0	162,8
3.4	Рентабельность	%	30,7	17,2	20,7	120,3
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	2 578 582,0	2 907 096,0	3 165 113,0	108,9
4.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	2 089 645,0	2 512 504,0	2 671 352,0	106,3
4.2.1	Себестоимость	тыс. руб.	1 638 255,0	1 968 668,1	2 143 955,0	109,0
4.2.2	Коммерческие расходы	тыс. руб.	44 112,0	31 044,9	29 613,0	95,4
4.2.3	Управленческие расходы	тыс. руб.	407 278,0	512 790,5	497 784,0	97,1
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	489 937,0	394 593,0	493 761,0	125,1
4.4	Рентабельность	%	23,4	15,7	18,5	117,8
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	64 079,0	37 221,0	52 612,0	141,4
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	148 416,0	223 047,0	220 509,0	98,9
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	404 600,0	208 767,0	325 864,0	156,1
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	108 429,0	70 718,0	117 320,0	165,9
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	296 171,0	138 049,0	208 544,0	151,1
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	111 341,0	120 085,0	119 960,0	100,0
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	184 830,0	17 964,0	88 584,0	493,1
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	8,8	0,7	3,3	471,4
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	3 739	3 838	3 817	99,5
5.8	Среднемесячная зарплата	руб.	18 882,0	22 913,0	24 018,0	104,8
5.10	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	2 447	2 652	2 592	97,7
5.11	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	19 553,0	24 216,0	25 049,0	103,4

Структура прибыли по прочей деятельности

За 2011 год **прибыль от прочих видов деятельности** составила - 144 699,0 тыс. руб. (29,3% в общем объёме прибыли, рентабельность 20,7 %), в том числе:

1. Торговая деятельность - оптовая и розничная торговля газовым оборудованием и соответствующей фурнитурой.

За 2011 год прибыль составила- 444,6 тыс. руб. (0,3% в общем объёме прибыли, рентабельность 4,2 %).

2. Строительно - монтажные работы - монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).

За 2011 год прибыль составила – 71 190,0 тыс. руб. (49,2% в объеме прибыли, рентабельность 18,7 %).

3. Техническое обслуживание - техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений.

За 2011 год прибыль составила- 7 130,0 тыс. руб. (5,0% в объёме прибыли, рентабельность 126,7%).

4. Обслуживание и ремонт ВДГО - проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

За 2011 год прибыль составила- 37 930,0 тыс. руб. (26,2% в объёме прибыли, рентабельность 20,4%).

5. Прочие - пуски газа, врезки в действующие газопроводы, выдача технических условий и проектные работы по газификации объектов, технический надзор за объектами строительства, снятие и установка счетчиков и т.д.

За 2011 год прибыль составила- 28 005,0 тыс. руб. (19,4% в объёме прибыли, рентабельность 24,2%).

Капитальные вложения

Скорректированный план капитальных вложений на 2011 год утвержден Советом директоров (Протокол заседания Совета директоров № 24 24.10.2011) в сумме 422 999,91 тыс. руб. Фактический объем капитальных вложений составил 416 810,43 тыс. руб.

Показатель	План 2011 г.	Факт 2011 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	42 297,19	38 578,81	- 3 718,4	91,2
Проектно-изыскательские работы	24 774,16	20 167,20	- 4 607,0	81,4
Новое строительство	137 024,01	141 207,55	4 183,5	103,1
Реконструкция	159 051,66	159 046,70	- 5,0	100
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	59 852,89	57 810,17	- 2 042,71	96,6

Приобретение нематериальных активов	-	-	-	-
Итого	**422 999,91**	**416 810,43**	**- 6 189,5**	**98,5**

Экономия по статье «Машины и оборудование» в основном связана с приобретением автотехники для эксплуатации по ценам ниже планируемых.

Экономия по статье «Проектно – изыскательские работы» сложилась за счет корректировки Программы газификации Воронежской области на 2011 год.

Капитальные вложения Общества за 2011 год осуществлены в размере 416 810,43 тыс. руб. без учета НДС за счет следующих источников:

Амортизация 146 787,26 тыс. руб.

Прибыль 163 278,03 тыс. руб.

Спецнадбавка 106 741,0 тыс. руб.

Безвозмездное приобретение земельных участков по договору финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Газпромбанклизинг» от 20.01.2011

Распределение и использование прибыли в 2011 году

Чистая прибыль, полученная по финансовым результатам 2010 года, в размере 296 171 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров от «17» июня 2011 года) распределена следующим образом:

1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов – 166 426,078 тыс. руб.;

2. На выплату дивидендов акционерам – 18 403,922 тыс. руб.

3.На финансирование программы газификации за счет спецнадбавки в размере 111 341 тыс. руб.

В 2011 году прибыль использована следующим образом:

1.На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов - 163 278,03 тыс. руб.;

2. На выплату дивидендов акционерам - 18 403,922тыс. руб.;

3. На осуществление капитальных вложений за счет специальной надбавки -106 741,0 тыс. руб., в том числе:

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание

здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол №15 от «29» апреля 2011 года) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2011 год:

- утверждение стратегических целей на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
- формирование финансовой политики, направленной на достижение удовлетворительных показателей платежеспособности и финансовой устойчивости, в том числе недопущение роста и сокращения просроченной дебиторской задолженности;
- консолидация и увеличение имущественного комплекса Общества;
- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними;
- реализация Обществом программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ;
- построение единого технологического информационного пространства Общества: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей, развитие процессов оперативно-диспетчерского управления объектами газораспределительных сетей;
- проведение работ, направленных на 100% заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, создание автоматизированной базы абонентов ВДГО, развитие продаж и сервисной службы ВДГО;
- проведение работ, в рамках утвержденного плана капитальных вложений по реконструкции объектов, направленных на обеспечение бесперебойной и безаварийной поставки газа потребителям. Повышение надёжности и безопасности газораспределительных систем, а также проведение работ с уполномоченными органами власти, направленными на увеличение доли реконструкции в программах газификации региона за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа;
- разработка и реализация мероприятий по обеспечению функционирования на безубыточном уровне непрофильных видов деятельности, а также деятельности по реализации СУГ.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными итогами работы Общества за 2011 год по приоритетным направлениям деятельности являются:

- Стратегия развития Общества на среднесрочную (до 2015 года) и долгосрочную (до 2020 года) перспективу утверждена Советом директоров ОАО «Воронежоблгаз» (Протокол №30 от 11.03.2012).
- Реализации финансовой политики Общества, направлена на достижение удовлетворительных показателей прибыльности, ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости, а также на недопущение роста и сокращение просроченной дебиторской задолженности.

Основными показателями проведения эффективной финансовой политики Общества являются:

- Экономическая рентабельность деятельности, отражающая эффективность использования всего имущества организации. За 2011 год экономическая рентабельность ОАО «Воронежоблгаз» составила 6%.
- Коэффициент текущей ликвидности ОАО «Воронежоблгаз», показывающий способность Общества погасить текущие обязательства за счет мобилизации оборотных средств, за 2011 год составляет 1,1 и соответствует оптимальному уровню.
- Коэффициент финансовой устойчивости ОАО «Воронежоблгаз», показывающий возможность Общества финансировать свои активы за счет устойчивых источников, за 2011 год составляет 0,7.

Дебиторская задолженность ОАО «Воронежоблгаз» составила:
на 01.01.2011 - 293 628 тыс. руб.
на 31.12.2011 – 553 053 тыс. руб.

Рост дебиторской задолженности на 259 425 тыс. руб. за 2011 год обусловлен договорными обязательствами в части оплаты начислений за услуги по транспортировке природного газа населению месяцем позже. Задолженность погашена в январе-феврале месяце 2012 года.

По состоянию на 01.01.2011 года просроченная дебиторская задолженность составляла 914 790 тыс. руб. За 2011 год просроченная дебиторская задолженность была снижена на 400 240 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2011 составила 514 550 тыс. руб.

По дебиторской задолженности не погашенной в сроки и не обеспеченной гарантией в сумме 1659,32 тыс. руб. (предприятия находятся в стадии банкротства) создан резерв по сомнительным долгам, а именно:

ОАО «Рудгормаш»

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 14.02.2008 были установлены и включены в реестр требования кредитора – ОАО «Воронежоблгаз» к должнику – ОАО «Рудгормаш» в сумме 174 970 руб.

ОАО «Городская управляющая компания»

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 14.07.2008 были установлены и включены в реестр требования кредитора – ОАО «Воронежоблгаз» к должнику – ОАО «ГУК» в сумме 1 484 350 руб.

- Консолидации и увеличения имущественного комплекса, приобретение объектов газораспределения.

По состоянию на 31.12.2011 стоимость активов Общества составила 3 607 млн. руб., что на 286 тыс. руб. или на 8,6% выше стоимости активов на 01.01.2011.

За 2011 год по плану капитальных вложений освоено 416 810,43 тыс. руб. или 99,0% от плана, в том числе:

- новое строительство – 141 207,55 тыс. руб.
- реконструкция – 159 046,7 тыс. руб.
- проектно – изыскательские работы – 20 167,2
- приобретение машин и оборудования – 38 578,8 тыс. руб.
- приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости – 57 810,2 тыс. руб.

В 2011 года Общество по договору лизинга приобрело в собственность объекты газораспределительной системы общей протяженностью 512,7 км.

- Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформлению прав на земельные участки под ними.

По состоянию на 01.01.2011 на балансе Общества находилось 15 982,3 км газовых сетей, из них зарегистрированных – 15 132,8 км (94,7%).

По состоянию на 31.12.2011 на балансе Общества находятся 16 681,7 км газовых сетей, из них зарегистрированных – 16 187,2 км (97,0%).

За 2011 год проведена государственная регистрация 1 054,4 км газовых сетей.

Следует отметить, что Общество проводило активную работу по регистрации прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними.

В 2011 году право собственности оформлено на все объекты, подлежащие государственной регистрации в проверяемом периоде, в том числе:

- на 22 здания, из них на 12 вновь построенных;
- на 8 земельных участков, из них 3 - под производственными базами;
- на газопроводы протяженностью 1 054,33 км.

Кроме того, Общество продолжает работу по оформлению права пользования земельными участками, занятыми объектами газораспределения.

В 2011 году оформлены права собственности на 465 земельных участков под ГРП и ШРП.

- Выполнение Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2011 год, разработанной в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За 2011 год экономия топливно-энергетических ресурсов в разрезе видов ТЭР составила:

Природный газ – экономия составила 101,5%, от общего плана экономии природного газа на 2011 год. Фактическая экономия составила 271 тыс. $м^3$ или 894,3 тыс. руб., что на 4 тыс. $м^3$ или на 13,2 тыс. руб. выше плановой экономии.

Электроэнергия - за 2011 год экономия составила 105,5% от плана на 2011 год. Фактическая экономия составила 244,4 тыс. кВт.ч или 1 026,39 тыс. руб., что на 69 тыс. кВт.ч или на 289,5 тыс. руб. превысило плановую экономию.

Одним из направлений программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности является установка системы телеметрии.

В 2011 году системой телеметрии оснащены 22 ГРП или 100% от плана.

- Построение единого технологического информационного пространства. Все автоматизированные системы управления технологическими процессами, получившие становление и развитие в предыдущие годы интегрируются в единую информационную базу и конвертируются в геоинформационную систему, предназначенную для графического отображения газораспределительных, газоиспользующих объектов Общества с учетом их географической привязки и информационного описания.

Работа над совершенствованием процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения включала в себя:

1. Развитие телемеханизации ГРП, ШРП, запорно - регулирующей арматуры, узлов учета расхода газа, ЭХЗ с целью повышения уровня автоматизации технологических процессов.

2. Внедрение геоинформационной системы, создания базы данных объектно - ориентированных технологических схем.

3. Внедрение автоматизированной системы диспетчерского управления для автоматизации следующих задач: оперативного контроля и управления режимами транспортировки газа по газораспределительным сетям, координации и оперативного контроля хода выполнения работ по локализации и ликвидации аварий и проведению АВР, устранения инцидентов на объектах газораспределительных систем, диагностики состояния ГС, прогнозирование состояния и аварий на ГС, моделирование аварийных ситуаций,

прогнозирование последствий аварий, анализ аварийных ситуаций, инцидентов и происшествий в зоне деятельности структурных подразделений Общества.

В настоящее время в целях совершенствования системы оперативно - диспетчерского управления объектами газораспределительных систем АДС ОАО «Воронежоблгаз» оснащены следующими программно-техническими средствами:

- системой телеметрии;
- геоинформационной системой газоснабжения;
- программным комплексом «Газораспределительная система» (Электронный архив);
- системой мониторинга автотранспорта.

- Целенаправленная работа по увеличению количества заключенных договоров на техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории Воронежской области.

По итогам работы Общества за 2011 год ТО ВДГО было проведено у 451 тыс. 572 абонентов, что на 34,0% выше факта 2010 года (факт 2010 года – 336 тыс. 989 абонентов).

По состоянию на 01.01.2011 количество заключенных договоров составило 675 тыс. 807 договоров. За 2011 год Обществом заключено 55 тыс. 527 новых договоров. Таким образом, общее количество заключенных договоров на ТО ВДГО на 31.12.2011 составило 731 тыс. 334 договора или 93%.

В результате проведенной работы процент заключенных договоров от общего количества абонентов, потребляющих природный газ, увеличен на 4,0% с начала 2011 года (с 89% на 01.01.2011 до 93% на 31.12.2011).

- Освоение в рамках плана капитальных вложений Обществом 27 441 тыс. руб. (или 100% от плана) на реконструкцию объектов, направленных на обеспечение бесперебойной и безаварийной поставки газа потребителям, способствовало повышению надёжности и безопасности газораспределительных систем. При формировании плана капитальных вложений Общества на 2012 год в первом чтении на реконструкцию объектов, направленных на обеспечение бесперебойной и безаварийной поставки газа потребителям, предусмотрено освоить 12 598 тыс. руб. После утверждения распределения прибыли по результатам работы за 2011 год на годовом общем собрании акционеров объем капитальных вложений в данном направлении будет увеличен.

- Прибыль от реализации сжиженного газа в 2011 году была получена в размере 6 790 тыс. руб., при плане 262,0 тыс. руб.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ (собственные нужды)	тыс. $м^3$	3 725,0	11 734
СУГ (собственные нужды)	тонн	1 308,3	23 084,7
Электроэнергия	кВТ/ч	3 959 732	19 037,2
Теплоэнергия	Гкал	1 208,0	1 191,0
Бензин автомобильный	литр	273 384	6 022,8
Топливо дизельное	литр	1 043 161	22 164,9
Масла и смазки	литр	21 811	3 271,6

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Советом директоров Общества (Протокол №26 от «22» декабря 2011 года) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2012 год:

- реализация утвержденной Стратегии развития Общества на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
- реализация финансовой политики, направленной на достижение оптимальной финансовой устойчивости и платежеспособности, рентабельности активов и собственного капитала, усиление контроля за финансовой дисциплиной;
- консолидация и увеличение имущественного комплекса Общества, инвентаризация и формирование базы данных по бесхозяйным газопроводам, разработка и реализация схем по передаче бесхозяйных газопроводов на баланс Общества;
- государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости Общества и оформление прав на земельные участки под ними;
- реализация Обществом программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ, в том числе, внедрение автоматизированной системы анализа и управления энергосбережением Общества;
- построение единого информационно-технологического пространства Общества: автоматизация технологических объектов газораспределительных сетей;
- совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения;

- проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности;
- увеличение доли реконструкции в плане капитальный вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, а также проведение работ с уполномоченными органами власти, направленных на увеличение доли реконструкции в программах газификации региона за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества;
- оптимизация затрат на проектно-изыскательские, строительно-монтажные работы, работы по реконструкции объектов планов капитальных вложений;
- проведение мероприятий по оптимизации численности персонала, совершенствованию организационной структуры управления, реализации единой корпоративной политики в области оплаты труда и предоставлении социальных льгот и гарантий;
- разработка и реализация мероприятий по снижению убыточности от непрофильных видов деятельности, а также от деятельности, связанной с реализацией сжиженного газа.

Бюджет доходов и расходов Общества на 2012 год утвержден Советом директоров ОАО «Воронежоблгаз» (протокол №28 от 22.02.2012) и сформирован со следующими показателями:

- ✓ доходы всего 2 867 069,0 тыс. руб.
- ✓ расходы всего 2 584 281,0 тыс. руб.
- ✓ прочие доходы и расходы - 96 207,0 тыс. руб.
- ✓ чистая прибыль 126 963,0 тыс. руб.
- ✓ чистая прибыль за вычетом спецнадбавки 19 909,0 тыс. руб.

Общие планируемые доходы Общества на 2012 год

тыс. руб.

Показатель	Факт 2011 г.	План 2012 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего *в том числе:*	**3 165 113,0**	**2 867 069,0**	- 298 044,0	90,6
Доходы от транспортировки природного газа	2 243 710,0	2 241 232,0	- 2 478,0	99,9
Население	803 909,0	839 892,0	35 983,0	104,5

Промышленность и коммунально-бытовые потребители	1 439 801,0	1 401 340,0	- 38 461,0	97,3
Спецнадбавка	119 960,0	107 055,0	- 12 905,0	89,2
Реализация сжиженного газа	77 968,0	65 608,0	- 12 360,0	84,1
Прочая деятельность	843 435,0	560 229,0	- 283 206,0	66,4

Снижение планируемой чистой прибыли Общества на 2012 год по сравнению с фактическим показателем за 2011 год, обусловлено уменьшением объемов строительно – монтажных работ на территории области, в связи с ежегодным ростом уровня газификации (83,2%).

Кроме того, на момент планирования Бюджета доходов и расходов Общества на 2012 год не были определены объемы строительно – монтажных работ, которые будут выполнятся по результатам проведенных аукционов на право выполнения работ, финансируемых за счет средств областного и муниципального бюджетов.

В случае получения дополнительной выручки и прибыли от выполнения строительно-монтажных работ данные показатели будут отражаться по факту исполнения бюджета доходов и расходов Общества.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

Региональные риски.

Общество является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Воронежской области, поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказать политическая и экономическая ситуации в Российской Федерации.

Финансовые риски.

Колебание процентных ставок привлекаемых Обществом средств можно характеризовать следующим образом.

Для стабильной работы и развития в период дефицита оборотных средств, связанного с низким потреблением газа в весенне-летний период с одной стороны и выполнением основных объемов строительно-монтажных работ с другой, у Общества возникает необходимость привлечения заемных средств. Поскольку в договорах денежного займа, заключенных Обществом, установлен фиксированный размер процентных ставок, Общество не имеет

риска, связанного с изменением величины расходов в части процентов к уплате.

Влияние инфляции.

ОАО «Воронежоблгаз» подвержено инфляционным рискам, среди которых особенно следует выделить риски, связанные с инфляцией издержек и инфляцией потребительских цен. Опережающий рост цен на факторы производства и невозможность полностью заложить его в тариф по транспортировке природного газа может привести к снижению рентабельности деятельности Общества и ухудшению его финансовых результатов.

Общий рост цен в стране приводит к ухудшению платежеспособности контрагентов ОАО «Воронежоблгаз» и их способности обеспечивать своевременное погашение задолженности перед Обществом, что отражается на росте дебиторской задолженности и ухудшает показатели текущей ликвидности, создавая риск несвоевременного исполнения обязательств перед кредиторами Общества.

Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является одним из крупнейших в регионе налогоплательщиков, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2010 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	18 403 922
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	0,83
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	18 191 852
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)*	212 070

*- задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов связана с отсутствием обращений от акционеров (физических лиц) в адрес Общества о получении начисленных дивидендов.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2011 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Договор аренды нежилого помещения - на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор) и ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть отдельно стоящего нежилого административно-производственного здания Литер 1А, комнату № 6, площадью 11,4 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, п.г.т. Грибановский, ул. Толстого, д. 6;

- цена (арендная плата):

- с 01.01.2010 по 30.06.2010 - 3 220 (Три тысячи двести двадцать) руб. 38 коп. (в том числе НДС) в месяц;
- с 01.07.2010 по 31.10.2011 - 3 799 (Три тысячи семьсот девяносто девять) руб. 96 коп. (в том числе НДС) в месяц.

- срок: с 24.02.2011 на 11 месяцев. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01.01.2010. **(Протокол СД № 11 от 24.02.2011)**

2. Договор аренды нежилого помещения - на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор) и ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещение в нежилом здании Литер А, площадью 47,7 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, п.г.т. Подгоренский, ул. Газовая, д. 4;

- цена (арендная плата): с 01.11.2010 по 30.09.2011 - 15 899 (Пятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 84 коп. (в том числе НДС) в месяц;

- срок: с 24.02.2011 на 11 месяцев. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01.11.2010. **(Протокол СД № 11 от 24.02.2011)**

3. Договор аренды нежилого помещения - на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор) и ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование кабинет в отдельно стоящем здании, Литер А, площадью 7,4 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Базовая, д. 6;

- цена (арендная плата):

- с 01.04.2010 по 30.06.2010 - 2 090 (Две тысячи девяносто) руб. 43 коп. (в том числе НДС) в месяц;
- с 01.07.2010 по 28.02.2011 - 2 466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 64 коп. (в том числе НДС) в месяц.

- срок: с 24.02.2011 на 11 месяцев. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01.04.2010. **(Протокол СД № 11 от 24.02.2011)**

4. Договор аренды нежилого помещения - на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор) и ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование кабинет в административном здании АДС, Литер 1А, площадью 12,9 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Пролетарская, д. 44А;

- цена (арендная плата):

- с 10.02.2010 по 30.06.2010 - 3 644 (Три тысячи шестьсот сорок четыре) руб. 12 коп. (в том числе НДС) в месяц;
- с 01.07.2010 по 12.10.2011 - 4 299 (Четыре тысячи двести девяносто девять) руб. 96 коп. (в том числе НДС) в месяц.

- срок: с 24.02.2011 на 11 месяцев. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 10.02.2010. **(Протокол СД № 11 от 24.02.2011)**

5. Договор аренды нежилого помещения - на следующих условиях:

- стороны: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор) и ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещения в нежилом здании Литер 1А, общей площадью 139,3 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Советская, д. 109;

- цена (арендная плата):

- с 26.11.2009 по 30.06.2010 - 39 350 (Тридцать девять тысяч триста пятьдесят) руб. 86 коп. (в том числе НДС) в месяц;
- с 01.07.2010 по 28.07.2011 - 46 432 (Сорок шесть тысяч четыреста тридцать два) руб. 87 коп. (в том числе НДС) в месяц.

- срок: с 24.02.2011 на 11 месяцев. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 26.11.2009. **(Протокол СД № 11 от 24.02.2011)**

6. Сублицензионный договор о предоставлении права использования программы для ЭВМ «АНТ: Автоматизированная система документационного обеспечения бизнеса» - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпромрегионгаз» (Сублицензиат - 1) и ОАО «Воронежоблгаз» (Сублицензиат - 2);

- предмет: предоставление неисключительного права на использование программного обеспечения - «АНТ: Автоматизированная система документационного обеспечения бизнеса»;

- цена: 970 (Девятьсот семьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС) в месяц. **(Протокол СД № 13 от 11.03.2011)**

7. Договор на проведение обязательного энергетического обследования – на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Заказчик) и ООО «Газпром газораспределение» (Подрядчик);

- предмет: Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по энергетическому обследованию в отношении технологического процесса и юридического лица – Заказчика, в соответствии с утвержденным и согласованным Сторонами Техническим заданием и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его;

- срок: работы выполняются поэтапно в сроки, установленные календарным планом (приложение № 3 к договору);

- цена: 10 255 930 (Десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей, без учета НДС. **(Протокол СД № 14 от 15.04.2011)**

8. Договор аренды помещений - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещения в производственном корпусе Литер Б общей площадью 72,64 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, город Эртиль, ул. Горная, д. 12;

- цена: 24 213 (Двадцать четыре тысячи двести тринадцать) руб. 09 коп. (с учетом НДС) в месяц;

- срок: с 15.04.2011 на 11 месяцев. **(Протокол СД № 14 от 15.04.2011)**

9. Дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимости от 24.02.2011 № 11-25-6-102/11 - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);

- предмет: за пользование помещением, указанным в п. 1.1 договора от 24.02.2011 № 11-25-6-102/11, Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату с 01 марта 2011 года в размере 2 466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 64 коп. (с учетом НДС) в месяц. **(Протокол СД № 14 от 15.04.2011)**

10. Договор аренды помещений - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещения в контрольно-диспетчерском пункте Литер А, 1А, 2А, общей площадью 59,8 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, п.г.т. Анна, ул. Гнездилова, д. 106;

- цена: 19 933 (Девятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 13 коп. (с учетом НДС) в месяц;

- срок: с 15.04.2011 на 11 месяцев. **(Протокол СД № 14 от 15.04.2011)**

11. Договор аренды - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещения в производственном корпусе Литер А общей площадью 30,3 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Репьевский район, село Репьевка, ул. Молодёжная, д. 36;

- цена: не менее 10 099 (Десть тысяч девяносто девять) руб. 90 коп. (с учетом НДС) в месяц;

- срок: с 29.04.2011 на 11 месяцев. **(Протокол СД № 15 от 29.04.2011)**

12. Договор аренды - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);

- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование помещения в отдельно стоящем здании и гараж Литер А, Г2, общей площадью 168,78 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская область, город Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 1Б;

- цена (арендная плата): не менее 56 259 (Пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят девять) руб. 44 коп. (с учетом НДС) в месяц;

- срок: с 13.05.2011 на 11 месяцев. **(Протокол СД № 16 от 13.05.2011)**

13. Договор на оказание консультационных услуг по сопровождению программ для ЭВМ АС РЦК ГПРГ – ГРО - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Исполнитель) и ОАО «Воронежоблгаз» (Заказчик);

- предмет: оказание консультационных услуг по сопровождению программы для ЭВМ АС РЦК ГПРГ-ГРО;

- цена: 3 450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп. (в том числе НДС) в месяц. **(Протокол СД № 21 от 09.08.2011)**

14. Лицензионный договор о предоставлении права использования программ для ЭВМ АС РЦК ГПРГ - ГРО - на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Лицензиар) и ОАО «Воронежоблгаз» (Лицензиат);

- предмет: предоставление неисключительного права на использование программного обеспечения - АС РЦК ГПРГ - ГРО;

- цена сделки: 6 916 (Шесть тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп. (без учета НДС) в месяц. **(Протокол СД № 21 от 09.08.2011)**

15. Договор денежного займа с процентами на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Займодавец) и ОАО «Воронежоблгаз» (Заемщик);
- предмет: денежный заем с процентами 45 000 000 (Сорок пять миллионов) руб. 00 коп. под 10 (Десять) процентов годовых;
- максимальная сумма процентов, подлежащих уплате за весь срок действия договора – 3 583 595 (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто пять) руб. 33 коп.;
- срок возврата займа: до 30.04.2012;
- обеспечение исполнения обязательств - залог имущества ОАО «Воронежоблгаз», в том числе:

• административное здание площадью 2 622,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а, инвентарный номер 5584, литер А, А1, а;

• гараж площадью 38,2 кв. м., расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а, инвентарный номер: 5584, литер Г;

• земельный участок площадью 1 873 кв. м. (кадастровый номер: 36:34:04 01 018:0038), расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а. **(Протокол СД № 24 от 24.10.2011)**

16. Договор залога недвижимости на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Залогодержатель) и ОАО «Воронежоблгаз» (Залогодатель);
- предмет залога: имущество ОАО «Воронежоблгаз», в том числе:

• административное здание площадью 2 622,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а, инвентарный номер 5584, литер А, А1, а;

• гараж площадью 38,2 кв. м., расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а, инвентарный номер: 5584, литер Г;

• земельный участок площадью 1 873 кв. м. (кадастровый номер: 36:34:04 01 018:0038), расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Никитинская, д. 50 а;

- залоговая стоимость предмета залога 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) руб. 00 коп.;

в обеспечение договора денежного займа с процентами между ОАО «Газпром газораспределение» и ОАО «Воронежоблгаз» на сумму 45 000 000 (Сорок пять миллионов) руб. 00 коп. под 10 (Десять) процентов годовых сроком до 30.04.2012. **(Протокол СД № 24 от 24.10.2011)**

17. Договор денежного займа с процентами на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Займодавец) и ОАО «Воронежоблгаз» (Заемщик);
- предмет: денежный заем с процентами 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) руб. 00 коп. под 10 (Десять) процентов годовых;
- максимальная сумма процентов, подлежащих уплате за весь срок действия договора – 4 078 579 (Четыре миллиона семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 98 коп.;
- срок: с 04.08.2011 по 30.04.2012;
- обеспечение исполнения обязательств - залог имущества ОАО «Воронежоблгаз», в том числе:

• здание гаража площадью 807,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, ул. Чебышева, д. 28, инвентарный номер: 5910, литер 1А, 1Б, 1а, кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/303/2007-151;

• земельный участок площадью 30 378 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 28, кадастровый номер: 36:34:0310011:40;

• здание площадью 1 745,4 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 257 а, инвентарный номер: 9702, литер А, А1, А2, А3, кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/249/2008-092;

земельный участок площадью 6 337 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 257 а, кадастровый номер: 36:34:02 08 079:134. **(Протокол СД № 25 от 22.11.2011)**

18. Договор залога недвижимости на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Газпром газораспределение» (Залогодержатель) и ОАО «Воронежоблгаз» (Залогодатель);
- предмет залога: имущество ОАО «Воронежоблгаз», в том числе:

• здание гаража площадью 807,1 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, ул. Чебышева, д. 28, инвентарный номер: 5910, литер 1А, 1Б, 1а, кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/303/2007-151;

• земельный участок площадью 30 378 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 28, кадастровый номер: 36:34:0310011:40;

• здание площадью 1 745,4 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 257 а, инвентарный номер: 9702, литер А, А1, А2, А3, кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/249/2008-092;

• земельный участок площадью 6 337 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 257 а, кадастровый номер: 36:34:02 08 079:134;

- залоговая стоимость предмета залога 58 000 000 (Пятьдесят восемь миллионов) руб. 00 коп.;

в обеспечение договора денежного займа с процентами между ОАО «Газпром газораспределение» и ОАО «Воронежоблгаз» на сумму 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) руб. 00 коп. под 10 (Десять) процентов годовых сроком до 30.04.2012. **(Протокол СД № 25 от 22.11.2011)**

19. Договор аренды на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилые помещения (приложение № 2 к протоколу заседания Совета директоров Общества), общей площадью 29,4 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Шматова, д. 49;
- цена (арендная плата): не менее 122 351 (Сто двадцать две тысячи триста пятьдесят один) руб. 90 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;

- срок: 11 (Одиннадцать) месяцев. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

20. Договор аренды на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилые помещения (приложение № 3 к протоколу заседания Совета директоров Общества), общей площадью 99,7 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская область, Верхнехавский района, с. Верхняя Хава, ул. Георгиева, д. 175;
- цена (арендная плата): не менее 414 914 (Четыреста четырнадцать тысяч девятьсот четырнадцать) руб. 50 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: 11 (Одиннадцать) месяцев. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

21. Договор аренды на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование отдельно стоящее здание Литер А, а, площадью 43,6 кв. м., расположенное по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Базовая, д. 6;
- цена (арендная плата): не менее 181 447 (Сто восемьдесят одна тысяча четыреста сорок семь) руб. 09 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: 11 (Одиннадцать) месяцев. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

22. Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2009 № 11-12-02-6-335/09 на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: изменение размера арендной платы;
- цена (арендная плата): не менее 144 068 (Сто сорок четыре тысячи шестьдесят восемь) руб. 08 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: с 01.10.2011 по 30.05.2012. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

23. Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2009 № 11-12-02-6-333/09 на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: изменение размера арендной платы;

- цена (арендная плата): не менее 172 518 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) руб. 48 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: с 01.10.2011 по 30.05.2012. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

24. Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2009 № 11-12-02-6-337/09 на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: изменение размера арендной платы;
- цена (арендная плата): не менее 613 802 (Шестьсот тринадцать тысяч восемьсот два) руб. 56 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: с 01.10.2011 по 30.05.2012. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

25. Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2009 № 11-12-02-6-346/09 на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» (Арендатор);
- предмет: изменение размера арендной платы;
- цена (арендная плата): не менее 588 984 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 16 коп. (в том числе НДС) за весь срок действия договора;
- срок: с 01.10.2011 по 30.05.2012. **(Протокол СД № 26 от 22.12.2011)**

26. Агентский договор на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Принципал) и ООО «Газпром межрегионгаз» (Агент);
- предмет: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, направленные на выбор организации для заключения Принципалом с ней договора по подготовке и проведению конкретных закупок с целью осуществления поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для обеспечения нужд Принципала;
- цена: 4 300 (Четыре тысячи триста) руб. 00 коп. (с учетом НДС). **(Протокол СД № 27 от 23.12.2011)**

27. Субагентский договор на следующих условиях:

- стороны: ОАО «Воронежоблгаз» (Субагент) и ОАО «Газпром газораспределение» (Агент);
- предмет: совершение Субагентом за вознаграждение юридических и иных действий, связанных с оформлением прав Принципала (ООО «Газпром

межрегионгаз») на земельные участки на период эксплуатации расположенных на них объектов (приложение № 1 к субагентскому договору);

- цена: 4 (Четыре) процента от суммы согласованных с Агентом и документально подтвержденных расходов, понесенных Субагентом, включая НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах;
- срок: с момента подписания и действует без ограничения срока. **(Протокол СД № 27 от 23.12.2011)**

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 14.10.2010 в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров Мариничев Анатолий Юрьевич	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Троянов Александр Иванович	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель начальника управления по работе с регионами ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Головкин Николай Валерьевич	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель начальника управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Куприн Сергей Николаевич	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность:	0	Сделок не заключал

		Заместитель председателя правительства Воронежской области - руководитель департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области		
Дюдюкин Александр Николаевич	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель руководителя Территориального Управления Росимущества в Воронежской области	0	Сделок не заключал
Заитов Алексей Тимурович	14.10.2010/ 16.06.2011	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Начальник отдела Минэнерго России	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 16.06.2011 в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале Общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров Головкин Николай Валерьевич	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Прохорова Ольга Владимировна	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель начальника управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Сахно Павел Сергеевич	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Начальник отдела правовых экспертиз и нормативной работы юридического управления ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Логвина Светлана Васильевна	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Главный специалист управления по имуществу и	0	Сделок не заключал

		корпоративной работе ООО «Газпром межрегионгаз»		
Катасонова Лариса Юрьевна	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Начальник отдела корпоративного развития управления корпоративных отношений ОАО «Росгазификация»	0	Сделок не заключал
Хвощенко Максим Петрович	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Главный специалист управления по корпоративным и правовым вопросам ОАО «Роснефтегаз»	0	Сделок не заключал
Куприн Сергей Николаевич	16.06.2011/ не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемая должность: Заместитель председателя Правительства Воронежской области – руководитель департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области.	0	Сделок не заключал

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества (Протокол №1 годового общего собрания акционеров от 18.06.2008), полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/Дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Карасиков Николай Владимирович	27.05.2008/ 26.05.2011	Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» Генеральный директор ОАО «Воронежоблгаз» (по совместительству)	0	Сделок не заключал
	27.05.2011/ 04.05.2012			

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения органам управления Общества принимаются во внимание рекомендации Совета директоров.

Общий размер вознаграждений выплаченных в 2011 году составил 1 527,6 тыс. руб.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор **Н.В.Карасиков**

Главный бухгалтер **Л.Н. Тихонова**